

December 10, 2024

To: Broad of Supervisors
500 County Center
Redwood City, CA 94063

From: Members of Del Campo al Cambio
Pescadero, California 94060

RE: San Mateo County Housing Element 2022-2031

Dear Broad of Supervisors,

We are Del Campo al Cambio, a community organizing group that focuses on ensuring that the voices of our community are heard in the spaces where important decisions are made. We are especially committed to making the needs of farmworkers and low-income people heard. We have met biweekly for the past two years, with the support of Puente de la Costa Sur (Puente), to identify and analyze the critical needs of farmworkers and other vulnerable people living in Pescadero, La Honda, San Gregorio and Loma Mar (South Coast communities). The community has asked us to shine a light on the South Coast's desperate need for housing, with a focus on affordable housing for farmworkers and other low-income individuals.

We extend our appreciation to you and all those in the county who have dedicated their time and effort to San Mateo County's Housing Element 2022-2031 cycle. We were happy to gain insight into the diverse action plans that the county intends to implement in the south coast communities, to address the housing needs for farmworkers and increase access to affordable housing. As members of Pescadero, La Honda, San Gregorio and Loma Mar, we, together with the community, and thousands of laborers throughout the county, are the ones most affected by not only a lack of housing, but safe and adequate housing. As community members, our group has witnessed how farmworkers are affected by the lack of safe and adequate housing. We know families who are forced to live in overcrowded conditions, sharing homes with multiple families, or enduring mistreatment from their employer, who also acts as their landlord, due to the fear of losing their home. These narratives are not unique to the south coast but are prevalent throughout the country.

While we support and encourage the county's efforts, we want to make certain that these initiatives are more than just empty promises. We want to ensure that the county follows through on its commitments, and so therefore as a group, we have a few questions:

- At the most recent Farmworker Task Force meeting, the county reported it had hired a consultant to locate and analyze suitable locations for farmworker housing development in Pescadero.
 - When will the study begin? How does the methodology look like? How will sites be deemed appropriate for housing? How will the county keep the community updated on the status of this study?

We recommend the county host a meeting to update the community on the status of this study every 3-6 month in the south coast. In addition, extensive outreach should be performed prior to these sessions to ensure that **all** people of the community are aware of them and able to participate. We urge that this be done with all three studies that the county plans to perform on the south coast: Farm Labor Housing analysis and Strategy, Preliminary Pescadero Community Plan Assessment, and a comprehensive analysis of housing features and the comprehensive study of housing characteristics and needs in the unincorporated rural South Coast.

- The housing element states that the county will “assess opportunities to expand and/or renovate existing farm labor housing sites “and one of the ways the county plans on doing this is by funding the Farm Labor Housing Loan Program with \$1MM.
 - While we recognize that expanding current farm labor housing sites is one approach to bring more housing to the south coast, we do have some reservations. As previously stated, we see and hear of community members living in overcrowded farm labor housing sites with continual rent increases and poor circumstances.

If the county plans to fund local programs that support these initiatives, we believe a clause should be added in the grant application to help mitigate these difficulties. Language can be included that specifies that if you obtain this funding, the county has the right to annually examine the conditions of these units, control extensive rent increases, and ensure that these housing units are only being occupied by farmworkers.

We have resided in these communities collectively for 302 years, and we have seen how the south coast has frequently been marginalized and alienated. Although our focus has been expanding farmworker housing, we also support and would like to see more affordable housing as we have friends, family and neighbors who although are not farmworkers need affordable housing available to them too. We also think about the children in these communities who have grown up here but will no longer be able to afford to stay in the community with us and their families as there are no homes available and those that are, have rents are too expensive to afford.

We look forward to hearing from you all soon in response to our questions and comments on our request, such as how can Del Campo al Cambio be involved when the county begins its outreach efforts for all three studies, as well as throughout the decision-making process on policy implementation involving the increasing supply of affordable housing for farmworkers and other low-income individuals in the South Coast.

Sincerely,

Estefanía Núñez
Maria Juana Zavala
Rogelio Nabor
Margarito Gomez
Rubén Ramirez
Nicolas Romero
Nicolas Sanchez
Guillermo Ramirez
Alejandra Palacios
Elvira Medrano
Bernadina Medrano
Salomón Nabor
Yolanda Guzman
Guadalupe Ramirez
Agustín Ortega
Estela Martinez

Diciembre 10, 2024

Para: Junta de Supervisores
500 County Center
Redwood City, CA 94063

De: Miembros de Del Campo al Cambio
Pescadero, California 94060

RE: Elemento de vivienda del condado de San Mateo 2022-2031

Estimado Junta de Supervisores,

Somos Del Campo al Cambio, un grupo de organización comunitaria que se enfoca en asegurar que las voces de nuestra comunidad se escuchen en los espacios donde se toman decisiones importantes. Estamos especialmente comprometidos a que se escuchen las necesidades de los trabajadores agrícolas y las personas de bajos ingresos. Nos hemos reunido quincenalmente durante los últimos dos años, con el apoyo de Puente de la Costa Sur (Puente), para identificar y analizar las necesidades críticas de los trabajadores agrícolas y otras personas vulnerables que viven en las comunidades de la Costa Sur.

La comunidad nos ha pedido que saquemos a la luz la desesperada necesidad de vivienda de la Costa Sur. Con enfoque en viviendas asequibles para trabajadores agrícolas y otras personas de bajos ingresos.

Queremos expresar nuestro agradecimiento a ustedes y a todos aquellos en el condado que han dedicado su tiempo y esfuerzo al ciclo 2022-2031 del Elemento de Vivienda del Condado de San Mateo. Fue un placer leer y comprender los diversos planes de acción que el condado pretende implementar en las comunidades de la costa sur para abordar las necesidades de vivienda de los trabajadores agrícolas y aumentar el acceso a viviendas asequibles.

Como miembros de la comunidad, nuestro grupo es testigo de cómo son afectados los trabajadores agrícolas, por la falta de vivienda segura y adecuada. Nosotros conocemos familias que se ven obligadas a vivir en condiciones superpobladas, compartiendo viviendas con varias familias o soportando malos tratos por parte de su empleador, que también actúa como su propietario, debido al miedo a perder su vivienda. Estas narrativas no son exclusivas de la costa sur, sino que prevalecen en todo el país.

Mientras apoyamos los esfuerzos del condado, queremos asegurarnos de que estas iniciativas serán más que simples promesas vacías. Queremos asegurarnos de que el condado cumpla con sus compromisos, por lo tanto, como grupo, tenemos algunas preguntas:

- En la reunión más reciente del Farmworker Taskforce, el condado informó que había contratado a un consultor para localizar y analizar ubicaciones adecuadas para el desarrollo de viviendas para trabajadores agrícolas en Pescadero.
 - ¿Cuándo comenzará el estudio? ¿Cómo es la metodología? ¿Cómo se considerarán los sitios apropiados para vivienda? ¿Cómo mantendrá el condado actualizado a la comunidad sobre el estado de este estudio?

Recomendamos que el condado organice una reunión comunitaria para actualizar a la comunidad sobre el estado de este estudio cada 3 a 6 meses. Además, se debe realizar una amplia divulgación antes de estas sesiones para garantizar que **todas** las personas de la comunidad estén conscientes de ellas y puedan participar. Pedimos que esto se haga con los tres estudios que el condado planea realizar en la costa sur: análisis y estrategia de vivienda para trabajadores agrícolas, evaluación preliminar del plan comunitario de Pescadero y un análisis integral de las características de la vivienda y el estudio integral de las características y necesidades de la vivienda en la costa sur rural no incorporada.

- El elemento de vivienda establece que el condado “evaluará oportunidades para ampliar y/o renovar los sitios de viviendas para trabajadores agrícolas existentes” y una de las formas en que el condado planea hacerlo es financiando el Programa de Préstamos para Vivienda para Trabajadores Agrícolas con \$1 millón.
 - Reconocemos que ampliar los actuales sitios de viviendas para trabajadores agrícolas es una forma de traer más viviendas a la costa sur, aún tenemos algunas reservas. Como se indicó anteriormente, vemos y escuchamos sobre miembros de la comunidad que viven en sitios de viviendas para trabajadores agrícolas superpoblados con continuos aumentos de alquiler y malas circunstancias.

Si el condado planea financiar programas locales que apoyen estas iniciativas, creemos que se debe agregar una cláusula en la solicitud de subvención para ayudar a mitigar estas dificultades. Se puede incluir lenguaje que especifique que, si obtiene este financiamiento, el condado tiene derecho a examinar anualmente las condiciones de estas unidades, controlar los aumentos extensos de alquiler y garantizar que estas unidades de vivienda solo estén ocupadas por trabajadores agrícolas.

Hemos residido en estas comunidades colectivamente durante 302 años, y hemos visto cómo la costa sur ha sido frecuentemente marginada y ignorada. Aunque nuestro enfoque ha sido ampliar las viviendas para trabajadores agrícolas, también apoyamos y nos gustaría ver viviendas más asequibles ya que tenemos amigos, familiares y vecinos que, aunque no son

trabajadores agrícolas, también necesitan viviendas asequibles disponibles para ellos. También pensamos en los niños de estas comunidades que han crecido aquí pero que ya no podrán permitirse el lujo de quedarse en la comunidad. Ya que no hay casas disponibles y las que sí hay tienen alquileres demasiado altos.

Esperamos tener noticias tuyas pronto en respuesta a nuestras preguntas y sus comentarios sobre nuestras solicitudes, por ejemplo, cómo participará Del Campo al Cambio cuando el condado comience sus esfuerzos de divulgación para los tres estudios, y durante el proceso de decisiones que el condado tomará sobre las implementaciones de políticas que involucren el aumento de la oferta de viviendas asequibles para trabajadores agrícolas y otras personas de bajos ingresos en la Costa Sur.

Atentamente,

Estefanía Núñez
Maria Juana Zavala
Rogelio Nabor
Margarito Gomez
Rubén Ramirez
Nicolas Romero
Nicolas Sanchez
Guillermo Ramirez
Alejandra Palacios
Elvira Medrano
Bernadina Medrano
Salomón Nabor
Yolanda Guzman
Guadalupe Ramirez
Agustín Ortega
Estela Martinez
